

# FORSSAN KAUPUNKI

## PAAVOLAN KAUPUNGINOSA

### PILVENMÄKI III C

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PAAVOLAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 521 TONTTI 4.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen.  
- Alueen maantäytöt ja -tasaukset on toteutettava siten, että luiskat pysyvät oman tontin puolella ja hulevesijärjestelyt pystytään toteuttamaan siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapurille.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

④

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

15

Kaupunginosan numero.

PAA

Kaupunginosan nimi.

521

Korttelin numero.

I

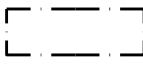
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

ajo

Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/tt

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työntekijää kohti on rakennettava.



FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

PILVENMÄKI III C ASEMAKAAVAMUUTOS 1 : 1000

Forssassa 30.3.2020

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Aki Härmä

Tämän kaavan Forssan kaupunginarkkitehti on toukokuun 5 päivänä 2020 viranhaltijapäätöksen 4 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin tekninen ja ympäristötoimi

Kaupunginarkkitehti

Sirkka Köykkä

L28

PILVENMÄKI III C

30.3.2020

Kaupunginarkkitehti 5.5.2020 4 §

Voim. 29.6.2020