

# FORSSA

YLEISKAAVA

1992

## KESKUSTAAJAMA

1 : 10000

YLEISKAAVAN MERKINNÄT JA SELITYKSET:

### YLEISTÄ

Aluevaraukset voivat sisältää pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä katuja ja pysäköintitiloja
- kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen sisäisiä puistoja, aukioita ym. vastaavia alueita
- pienimuotoisia lähipalveluja ja asuntoja
- teknisen huollon edellyttämiä tiloja ja laitteita.

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

A

ASUNTOALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa kerrostaloja ja asuinpientaloja sekä pieni-  
muotoisia toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP-1

PIENTALOJEN JA YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alueen kerrosalasta voidaan osoittaa 40 % sellaisille tuotanto- ja toimi-  
tiloille, joiden käyttö ei aiheuta merkittävää häiriötä asuinympäristölle.

AOM

MAASEUTUMAINEN PIENTALOJEN ALUE TAI MAATILAN  
TALOUSKESKUS

Alueelle voidaan sijoittaa väljästi pientaloja tai maatilojen talous-  
keskuksia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksinenn.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan pääasiallisesti kunnan, valtion sekä seurakuntien  
palvelu- ja hallintotiloille.

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan pääasiallisesti yksityisille liike-, toimisto-,  
kokoontumis-, koulutus- ja majoitustiloille.

TY/A

TEOLLISUUSALUE.

Aluetta voidaan käyttää asuntoalueena teollisuuden siirryttyä pois.

PTY

PALVELUJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN  
TEOLLISUUDEN ALUE.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa myös pääkäyttöön välittömästi liittyviä  
toimisto- ja myymälätiloja.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

V

VIRKISTYSALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa raviurheilua palvelevia katsomoita, huolto-  
rakennuksia ja muita sisätiloja.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

RP

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

ET



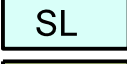
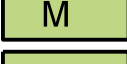












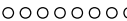





YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EK

KAATOPAIKKA-ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

	MOOTTORIURHEILU- JA AMPUMERATA-ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	LUONNONSUOJELUALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ MAATALOUSALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön ja ohjattuun ulkoiluun. Alueen pellot pyritään säilyttämään vapaana rakentamiselta.
	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ METSÄTALOUALUE. Alue varataan metsätalouskäyttöön ja ohjattuun ulkoiluun. Rakennustoimenpiteillä ei tule turmella metsän maisemallista arvoa.
	VESIALUE.
	SUOJELTAVA POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.
	SÄHKÖLINJA.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja katualueiden säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten soveltumiseen kaupunkikuvaan on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella oleva puusto tulee säilyttää.
	KUNNAN RAJA.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ. Alue sisältää mahdolliset kevyen liikenteen väylät.
	ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ. Alue sisältää mahdolliset kevyen liikenteen väylät.
	KOKOOJAKATU TAI -TIE. Alue sisältää mahdolliset kevyen liikenteen väylät.
	ULKOILUN PÄÄREITTI. Reitti voi palvella myös kevyttä liikennettä.
	LIITTYMÄ.
	ERITASOLIITTYMÄ.
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
	SUOJELTAVA RAKENNUS TAI MUU KOHDE.
	MERKITTÄVÄ RAKENNUS.

YLEISKAVALUONNOS	24.4.1991
FORSSAN KAUPUNKI	Riitta Saarinen Kaupunginarkkitehti
ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY	Jukka Turtiainen Arkkitehti, SAFA
LIIKENNETEKNIikka OY	Pentti Murole Diplomi-insinööri
YLEISKAVAEHDOTUS	30.10.1992
TARKISTETTU YLEISKAVAEHDOTUS	20.04.1993
FORSSAN KAUPUNKI	Kauko Lehtonen Asemakaava-arkkitehti

Tämän ehdotuksen Forssan kaupunginvaltuusto on kesäkuun 28. päivänä 1993 pöytäkirjan 95 §:n kohdalla hyväksynyt, todistaa virallisesti:

Forssan kaupunginkansliassa	28.7.1993
Kaupunginsihteeri	Leo Leppänen